

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/7/2010	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất để NHNNCP Việt Nam thành lập chi nhánh Ngân hàng - PGD Cam Ranh theo HD 16/CĐ-ĐKKĐ 19/11/2010	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Song Phụng
28/9/2010	Xóa thế chấp BĐS đất với Ngân hàng THCP Việt Nam Thành Công Việt Nam chi nhánh Quảng Ninh - PGD Cẩm Phả	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Song Phụng
11/4/2016	Xóa thế chấp bằng BĐS đất với NHNNCP Việt Nam thành lập PGD Cẩm Phả - CN Quảng Ninh	PHÓ GIÁM ĐỐC  Tạ Thuý Ngọc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AE 837804

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Kèm theo trong hồ sơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

*Thị xã Cẩm Phả - Tỉnh Quảng Ninh*  
**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

Ông: *Bùi Xuân Trường*

Sinh năm 1950 Số CMTND 100015152. Cấp ngày 06 - 03 - 1978 Nơi cấp Công an Tỉnh Quảng Ninh

Bà: *Ôu Thị Nguyệt*

Sinh năm 1950 Số CMTND 150748091 Cấp ngày 24 - 12 - 1980 Nơi cấp Công an Tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ thường trú: Tổ 26a - phường Cẩm Thủy - thị xã Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

- Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 26a - phường Cẩm Thủy - thị xã Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích: 83.4 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Tám mươi ba phẩy bốn mét vuông
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 83.4 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 83.4 m<sup>2</sup>.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công ty lương thực thanh lý năm 2004

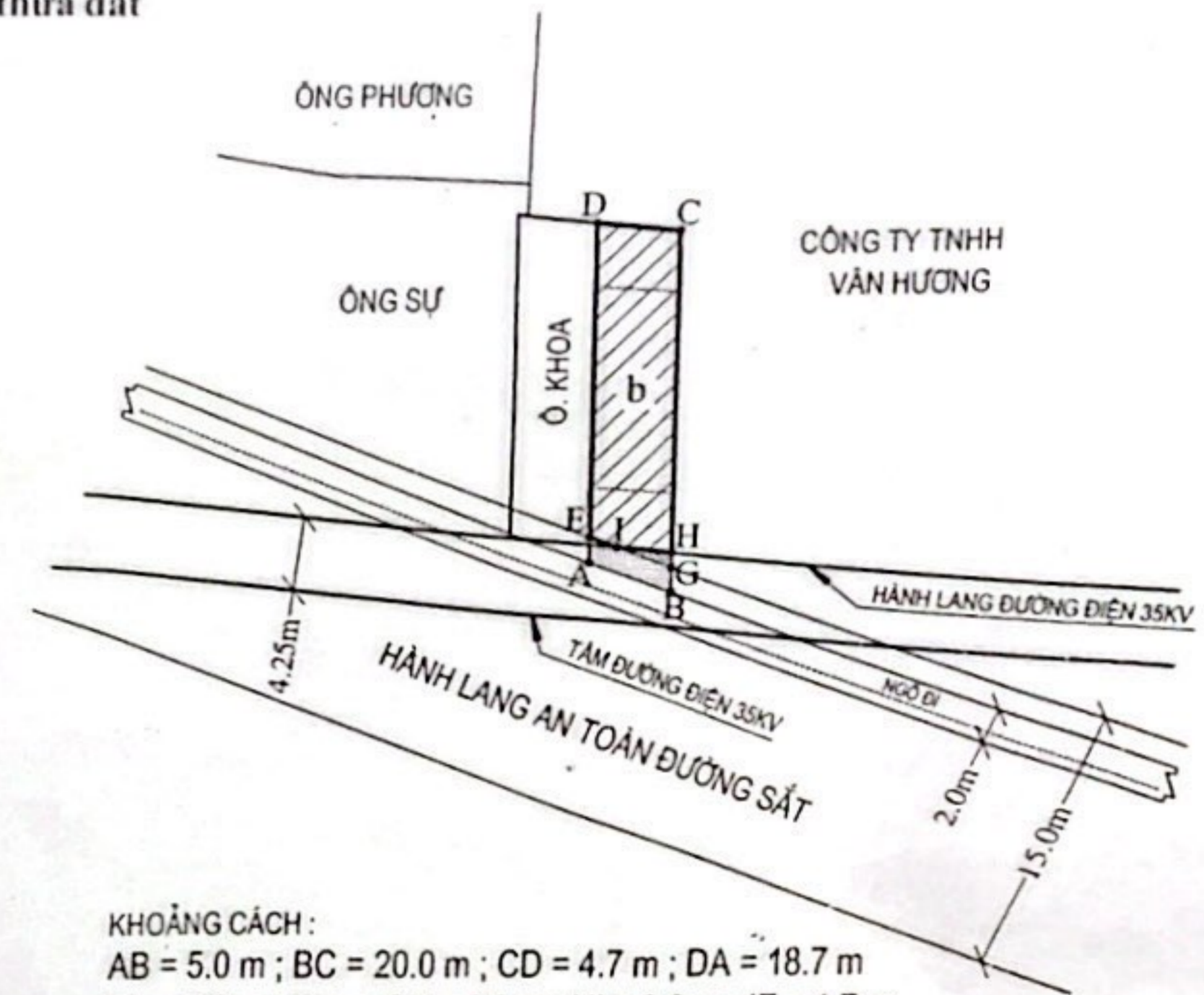
**III- Tài sản gắn liền với đất**

Nhà cấp 4

**IV- Ghi chú**

Đích chính tại mục I:  
Ông Bùi Xuân Trường sinh năm 1949

**V- Sơ đồ thửa đất**



KHOẢNG CÁCH:  
AB = 5.0 m ; BC = 20.0 m ; CD = 4.7 m ; DA = 18.7 m  
EA = BG = 1.5 m ; GH = 0.9 m ; HI = 3.2 m ; IE = 1.7 m  
CH = 17.6 m ; DE = 17.2 m  
Diện tích kiểm tra S<sub>ABCDE</sub> = 91.9 m<sup>2</sup>  
Phần diện tích trừ hành lang đường tàu S<sub>ABGE</sub> = 7.1 m<sup>2</sup>  
Phần diện tích trừ hành lang đường điện S<sub>GH I</sub> = 1.4 m<sup>2</sup>  
Diện tích cấp GCNQS đất S<sub>HCDEI</sub> = 83.4 m<sup>2</sup>

Ngày 01. Tháng 11. Năm 2006

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CẨM PHẢ








ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CẨM PHẢ  
K. T. CHỦ TỊCH  
PH. CHỦ TỊCH

*Nguyễn Văn Nghi*

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H 658

IV. NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo giấy chứng nhận QSD đất số: AE 837804 )

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/4/2016	Bà: Vũ Thị Nguyệt số' CMND: 15074809 Thay đổi số' CMND thành số' 10109923 Cấp ngày 07/10/2008.	PHÓ GIÁM ĐỐC  Ông. Thuý Ngọc
22/4/2016	Thẻ chấp bảg QSD đất với ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh - Hà Nội Chứng thực bản sao đúng với bản chính Ngày: 20-07-2021 Số:.....Quyền số:.....	PHÓ GIÁM ĐỐC  Ông. Thuý Ngọc
29/7/2019	Xác thực chấp bảg QSD đất với ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội UBND PHƯỜNG HỒNG HÀ K/T CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH 	PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Chí Thanh
19/8/2021	Chuyển nhượng QSD đất cho Ông Bùi Sỹ Thắng số' CCCD 022081001959. Địa chỉ thửa đất: Tờ 3, Khu 4C, P. Hồng Hà, Thành Phố Hà Nội, tỉnh Quảng Ninh. Hồ sơ lưu số 3.379	PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Chí Thanh

LONG TƯỜNG NHÌN  
 PHA - TƯỜNG NHÌN  
 ĐĂNG KÝ  
 SỬ DỤNG ĐẤT